

Bedürfnisabklärung “Wohnen im Alter”



**Eine Studie zu Bedarf und Angebot
in Zusammenarbeit mit CAS GRUPPE AG**

- Übersicht*
- Aufgaben- /
Finanzplan
Budget 2018*
- Gemeinde-
ordnung*
- Sonderkredit
Sanierung
Güterstrassen*
- Beherber-
gungsabgabe
und Kurtaxe*
- “Wohnen im
Alter”**
- Revisions-
stelle*
- Diverses
Fragen*

Wohnen im Alter in Nebikon



Inhalt

- 1 Einleitung
- 2 Gemeindestruktur
 - Bevölkerungstruktur 2015
 - Entwicklung Bevölkerungsstruktur bis 2030
 - Kaufkraft der Bevölkerung 60+
- 3 Alters-und Pflegeangebot Nebikon
- 4 Pflegeheimplanung, rechtliche Vorgaben
- 5 Zwischenfazit
- 6 Bevölkerungsumfrage
- 7 Zusammenfassung
- 8 Weiteres Vorgehen
- 9 Offene Fragen und Inputs

*Übersicht
Aufgaben- /
Finanzplan
Budget 2018
Gemeinde-
ordnung
Sonderkredit
Sanierung
Güterstrassen
Beherber-
gungsabgabe
und Kurtaxe
“Wohnen im
Alter”
Revisions-
stelle
Diverses
Fragen*

Wohnen im Alter in Nebikon



Einleitung

Worte der Sozialvorsteherin

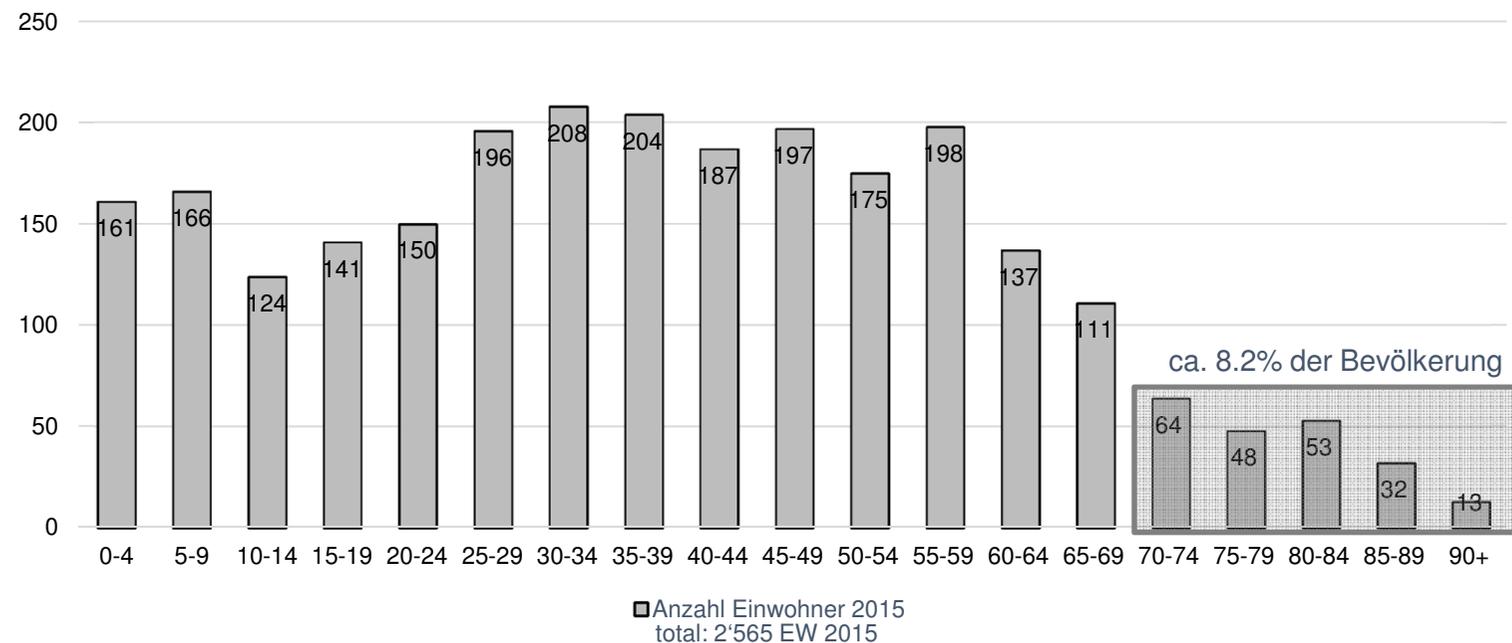
*Übersicht
Aufgaben-/
Finanzplan
Budget 2018
Gemeinde-
ordnung
Sonderkredit
Sanierung
Güterstrassen
Beherber-
gungsabgabe
und Kurtaxe
“Wohnen im
Alter”
Revisions-
stelle
Diverses
Fragen*

Wohnen im Alter in Nebikon



Analyse Gemeindestruktur

Bevölkerungsstruktur 2015



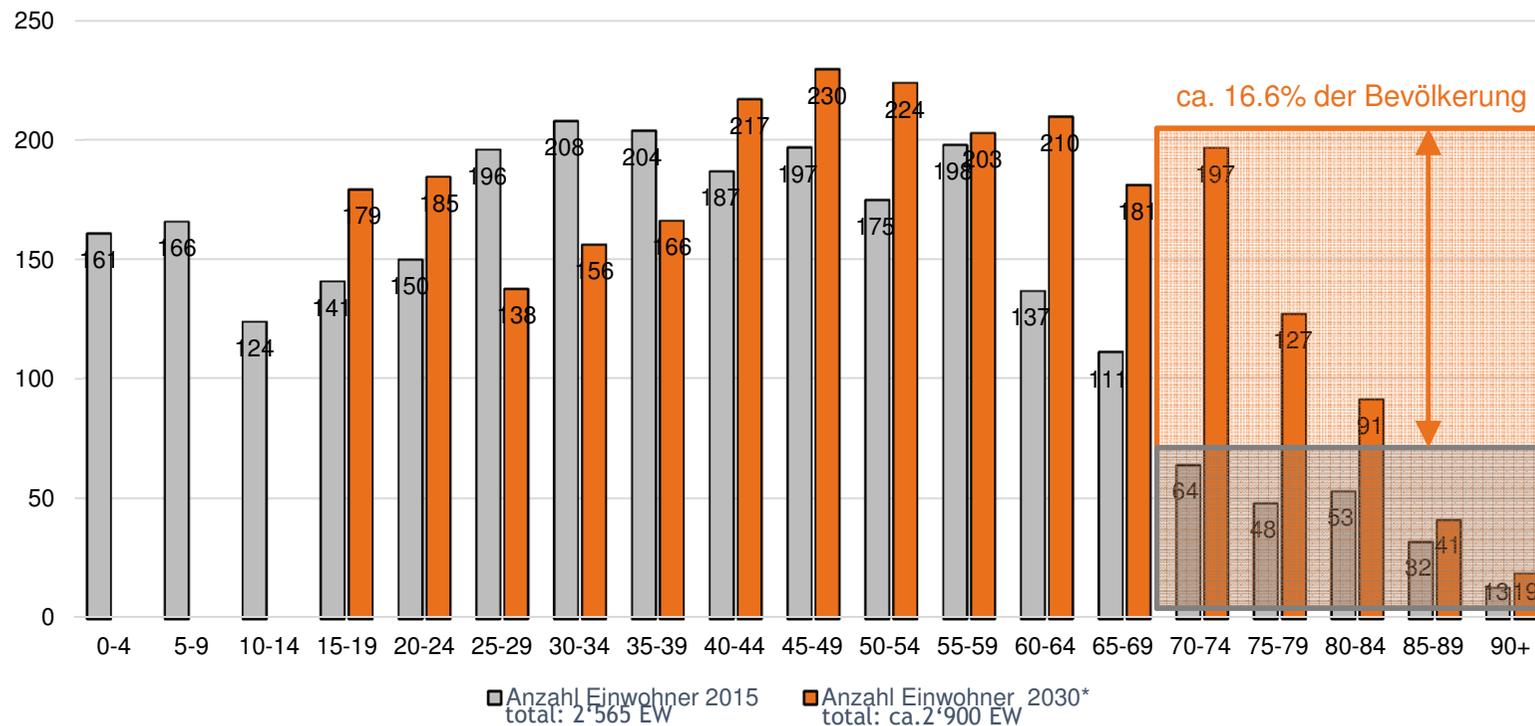
- Übersicht
- Aufgaben- / Finanzplan
- Budget 2018
- Gemeindeordnung
- Sonderkredit
- Sanierung
- Güterstrassen
- Beherbergungsabgabe und Kurtaxe
- “Wohnen im Alter”
- Revisionsstelle
- Diverses
- Fragen

Wohnen im Alter in Nebikon



Analyse Gemeindestruktur

Bevölkerungsentwicklung bis 2030



- Übersicht
- Aufgaben- / Finanzplan
- Budget 2018
- Gemeindeordnung
- Sonderkredit
- Sanierung
- Güterstrassen
- Beherbergungsabgabe und Kurtaxe
- “Wohnen im Alter”
- Revisionsstelle
- Diverses
- Fragen

Wohnen im Alter in Nebikon



Analyse Gemeindestruktur

Soziale Einteilung Haushalte, Kaufkraftpotenzial 2013

Anteil Haushalte nach sozialer Schicht*	Ø Schweiz	Nebikon	
Tiefe Kaufkraft	37.3%	51.2%	
Mittlere Kaufkraft	30.2%	35.9%	
Hohe Kaufkraft	32.5%	12.9%	
im Verhältnis zu Ø CH			
Kaufkraft, Erhebung 2013*			
Ø reines Einkommen Erwerbstätige	80'457	78'201	97%
Ø reines Einkommen Nichterwerbstätiger/ Rentner	67'356	51'340	76%

-> **Potenzielle Gefährdung durch Altersarmut gegeben**

* Quelle: Fahrländer Partner AG (FPRE)

Übersicht
Aufgaben- /
Finanzplan
Budget 2018
Gemeinde-
ordnung
Sonderkredit
Sanierung
Güterstrassen
Beherber-
gungsabgabe
und Kurtaxe
"Wohnen im
Alter"
Revisions-
stelle
Diverses
Fragen

Wohnen im Alter in Nebikon



Analyse Gemeindestruktur

Altersarmut

Schweiz (Angaben gemäss Bundesamt für Statistik)

- Armutsquote verdoppelt sich für die Bevölkerung 65+ gegenüber der Gesamtbevölkerung
- Quote der durch Ergänzungsleistungen unterstützten AHV-Bezüger: 12%

Nebikon (Angaben gemäss LUSTAT)

- Von den AHV-Bezügern/über 65-Jährigen (321 Personen) werden 33 Personen durch Ergänzungsleistungen unterstützt -> 10.3%

-> Quote der durch Ergänzungsleistungen unterstützten AHV-Bezüger in Nebikon leicht unter Ø CH

Übersicht
Aufgaben- /
Finanzplan
Budget 2018
Gemeinde-
ordnung
Sonderkredit
Sanierung
Güterstrassen
Beherber-
gungsabgabe
und Kurtaxe
“Wohnen im
Alter”
Revisions-
stelle
Diverses
Fragen

Wohnen im Alter in Nebikon



Alters- und Pflegeangebot Nebikon

Nebikon:

- 7 Alterswohnungen bei Gemeindeverwaltung -> **konstante Nachfrage**
- Angebot der Spitex Nebikon-Altishofen, mit Büro in Nebikon
- Aufbau einer Zusammenarbeit für 24-Std-Spitex, Palliativ-Care, Psychiatrische Spitex

Reiden, Alters- und Pflegezentrum (APZ), vertragliche Vereinbarung:

- 13 Pflegeplätze für Bewohner aus Nebikon
- APZ total: 138 bewilligte Plätze (150 Betten); -> **bestehende Warteliste**
- Keine Ausbaupläne für Pflegebetten

Dagmersellen und Schötz sowie weitere umliegende Gemeinden:

- 10 Pflegeplätze für Bewohner aus Nebikon -> **konstanter Bedarf**

*Übersicht
Aufgaben- /
Finanzplan
Budget 2018
Gemeinde-
ordnung
Sonderkredit
Sanierung
Güterstrassen
Beherber-
gungsabgabe
und Kurtaxe
“Wohnen im
Alter”
Revisions-
stelle
Diverses
Fragen*

Wohnen im Alter in Nebikon



Pflegeheimplanung, rechtliche Vorgaben

Bund (Departement des Innern)

-> Delegation an Kantone (Einführungsgesetz zum Bundesgesetz über die Krankenversicherung vom 23. März 1998)

Kanton Luzern (Gesundheits- und Sozialdepartement)

-> Pflegeheimplanung bis 2020:

- 2010: Festlegung Anzahl Pflegeplätze, aufgeteilt nach Planungsregionen
- 2016: Reduktion der 2010 festgelegten Anzahl Pflegeplätze für 2020

-> Projekt Versorgungsplanung Langzeitpflege 2018 bis 2025:

Verabschiedung bis Ende 2017: erwartet ca. + 15% Pflegeplätze

*Übersicht
Aufgaben- /
Finanzplan
Budget 2018
Gemeinde-
ordnung
Sonderkredit
Sanierung
Güterstrassen
Beherber-
gungsabgabe
und Kurtaxe
“Wohnen im
Alter”
Revisions-
stelle
Diverses
Fragen*

Wohnen im Alter in Nebikon



Zwischenfazit

Bevölkerungsentwicklung führt ca. zu einer Verdoppelung des Bedarfs an Pflegeplätzen in 20 Jahren.

Erhöhung der Pflegeplätze gemäss kantonaler Pflegeheimplanung jedoch nur um 15% für Planungsregion.

Vorgehen zur Bewältigung dieser Herausforderungen :

- Förderung des eigenständigen Wohnens der Bevölkerung 65+
- Alters- und Pflegestrategie mit Verbandsgemeinden erweitern und vertiefen
- Einbezug Demenzerkrankung in Alters-Strategie
- Einbindung Bedürfnisse Bevölkerung u.a. mittels Umfrage

*Übersicht
Aufgaben- /
Finanzplan
Budget 2018
Gemeinde-
ordnung
Sonderkredit
Sanierung
Güterstrassen
Beherber-
gungsabgabe
und Kurtaxe
“Wohnen im
Alter”
Revisions-
stelle
Diverses
Fragen*

Wohnen im Alter in Nebikon

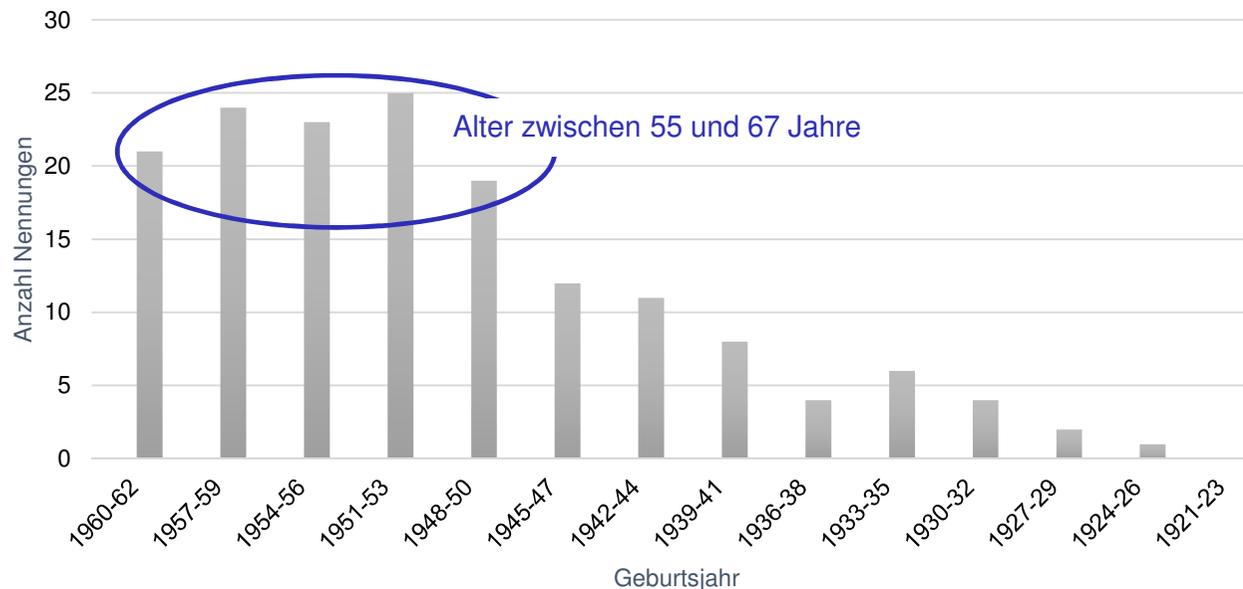


Bevölkerungsumfrage, Resultate

Zeitraum September 2017

Verschickte Fragebogen	470	Rücklauf	180 bzw. 38%
Anzahl Teilnehmende	222	davon weiblich	117
		davon männlich	105

Verteilung der Rückläufe nach Jahrgang



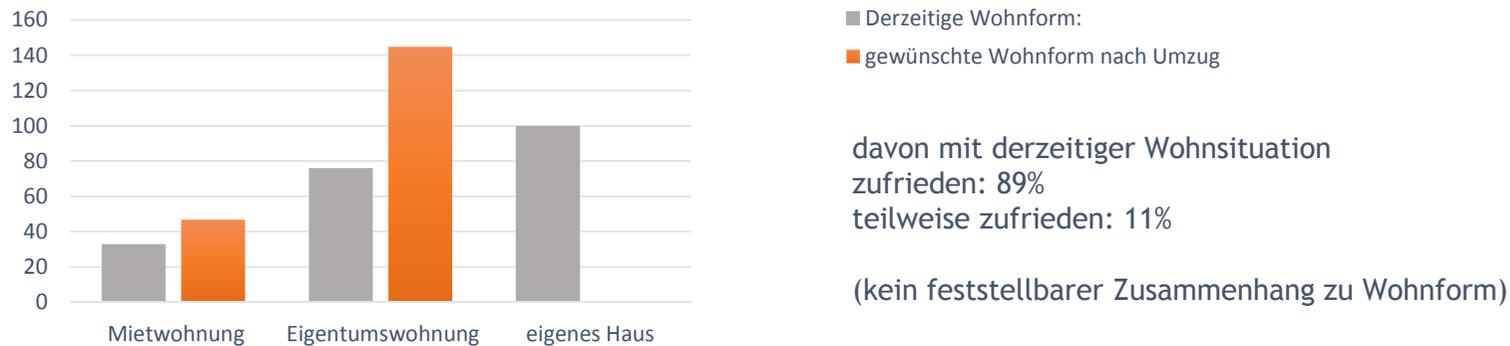
- Übersicht
- Aufgaben- /
- Finanzplan
- Budget 2018
- Gemeinde-
- ordnung
- Sonderkredit
- Sanierung
- Güterstrassen
- Beherber-
- gungsabgabe
- und Kurtaxe
- “Wohnen im
- Alter”
- Revisions-
- stelle
- Diverses
- Fragen

Wohnen im Alter in Nebikon

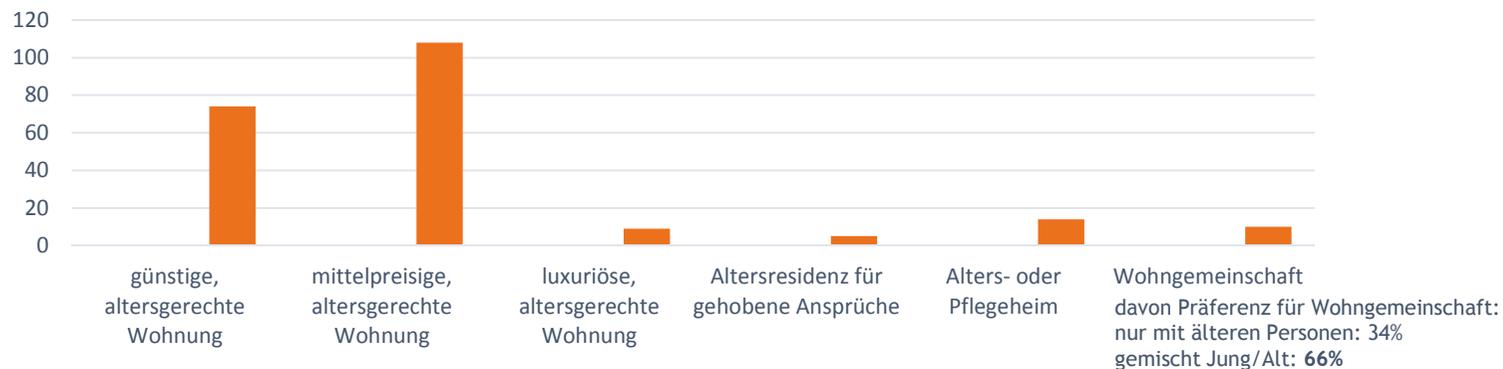


Bevölkerungsumfrage: Wohnform

Derzeitige Wohnform und gewünschte Wohnform nach Umzug



Gewünschte Wohnart nach Umzug



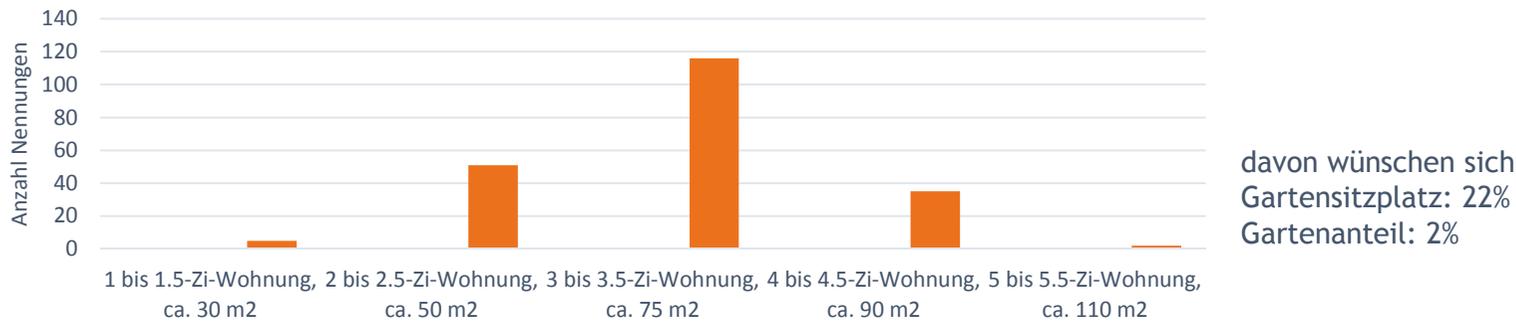
Übersicht
 Aufgaben- /
 Finanzplan
 Budget 2018
 Gemeinde-
 ordnung
 Sonderkredit
 Sanierung
 Güterstrassen
 Beherber-
 gungsabgabe
 und Kurtaxe
 “Wohnen im
 Alter”
 Revisions-
 stelle
 Diverses
 Fragen

Wohnen im Alter in Nebikon

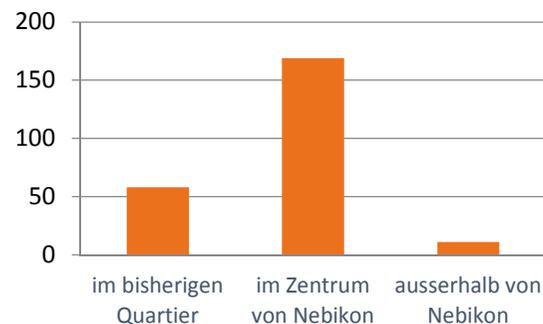


Bevölkerungsumfrage, Wohnform und -lage

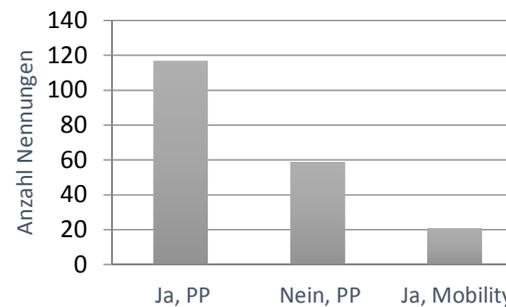
Bevorzugte Wohnungsgrösse



Lage der Wohnung nach Umzug



Parkplatz (PP)/ Mobility erwünscht?



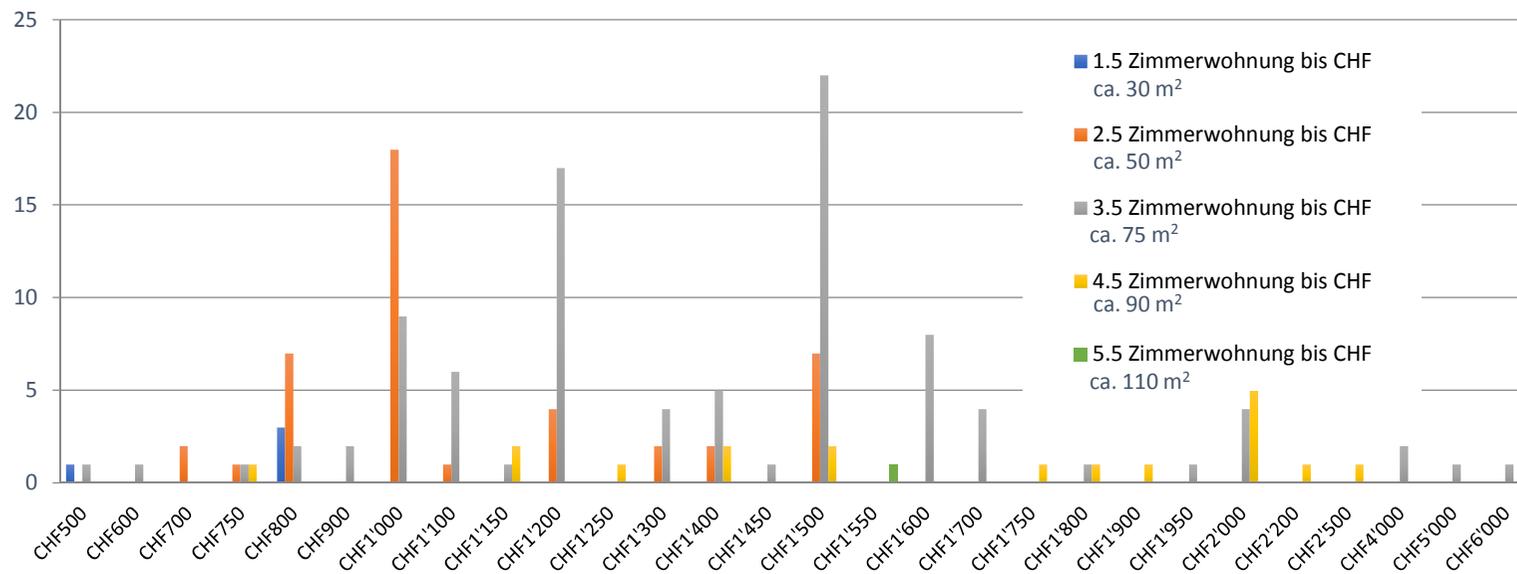
Übersicht
Aufgaben- /
Finanzplan
Budget 2018
Gemeinde-
ordnung
Sonderkredit
Sanierung
Güterstrassen
Beherber-
gungsabgabe
und Kurtaxe
“Wohnen im
Alter”
Revisions-
stelle
Diverses
Fragen

Wohnen im Alter in Nebikon



Bevölkerungsumfrage, Zahlungsbereitschaft

Zahlungsbereitschaft aufgeteilt nach Wohnungsgrössen in CHF/Monat (inkl. NK, exkl. DL)



Preisvorstellungen sind mehrheitlich marktkonform!

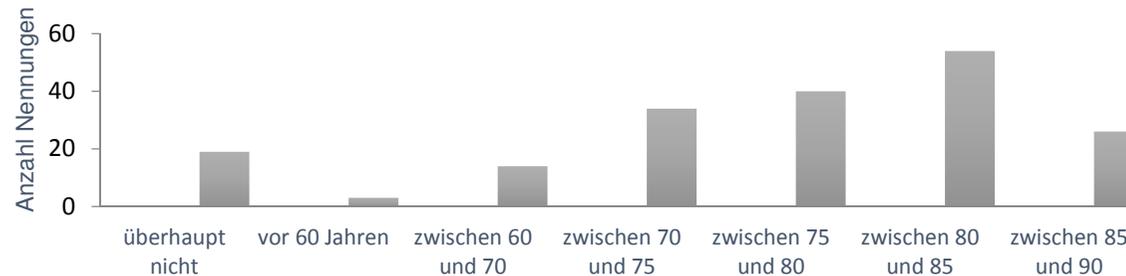
Übersicht
 Aufgaben- /
 Finanzplan
 Budget 2018
 Gemeinde-
 ordnung
 Sonderkredit
 Sanierung
 Güterstrassen
 Beherber-
 gungsabgabe
 und Kurtaxe
 "Wohnen im
 Alter"
 Revisions-
 stelle
 Diverses
 Fragen

Wohnen im Alter in Nebikon

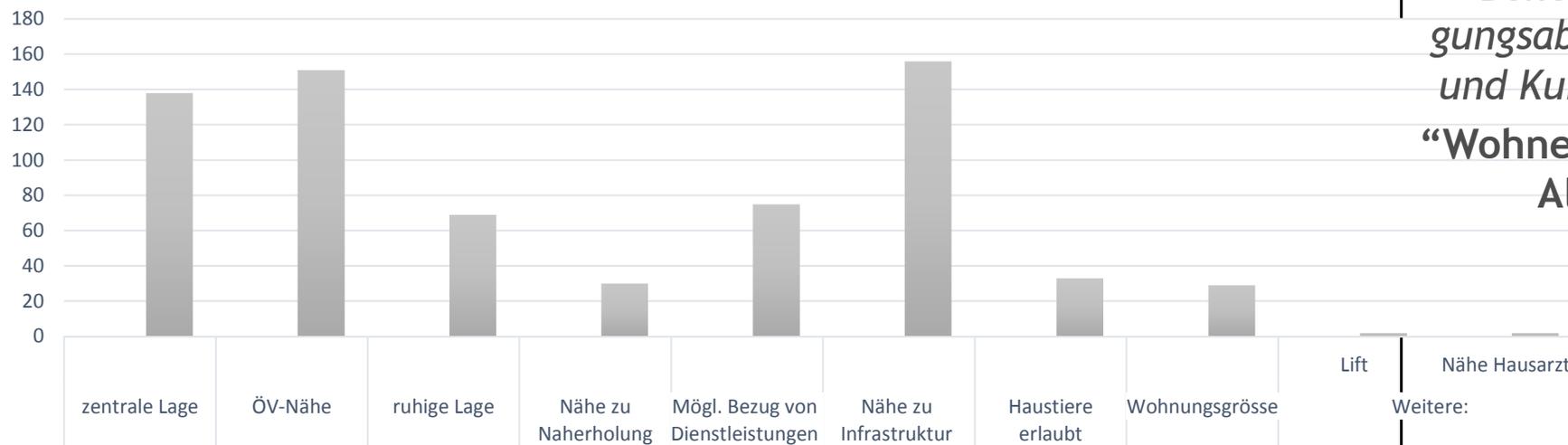


Bevölkerungsumfrage, Alter bei Umzug

Vorstellungen über Alter bei Umzug



Argumente für Umzug



Übersicht
 Aufgaben- /
 Finanzplan
 Budget 2018
 Gemeinde-
 ordnung
 Sonderkredit
 Sanierung
 Güterstrassen
 Beherber-
 gungsabgabe
 und Kurtaxe
**“Wohnen im
 Alter”**

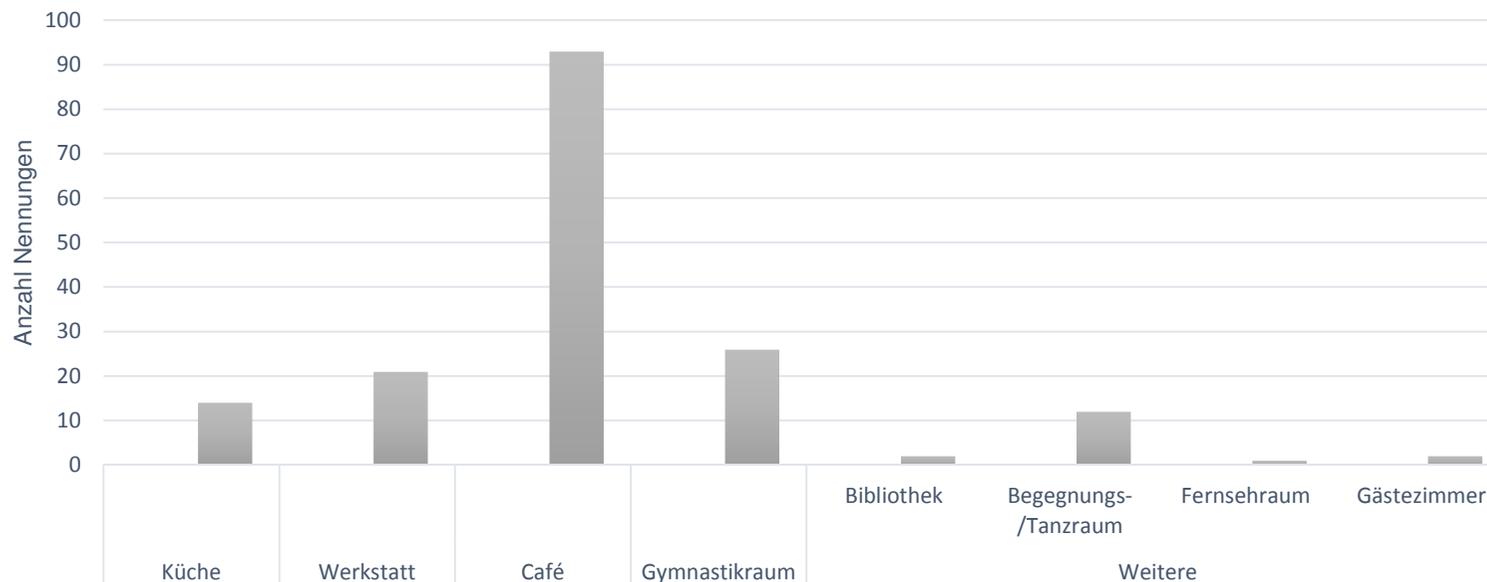
Wohnen im Alter in Nebikon



Bevölkerungsumfrage, zusätzliche Räume

43 % der Befragten wünschen sich zusätzlich zu ihrer Wohnung gemeinschaftlich genutzte Räume.

Präferierte Nutzungen der gemeinschaftlich genutzten Räume:



Übersicht
Aufgaben- /
Finanzplan
Budget 2018
Gemeinde-
ordnung
Sonderkredit
Sanierung
Güterstrassen
Beherber-
gungsabgabe
und Kurtaxe
“Wohnen im
Alter”
Revisions-
stelle
Diverses
Fragen

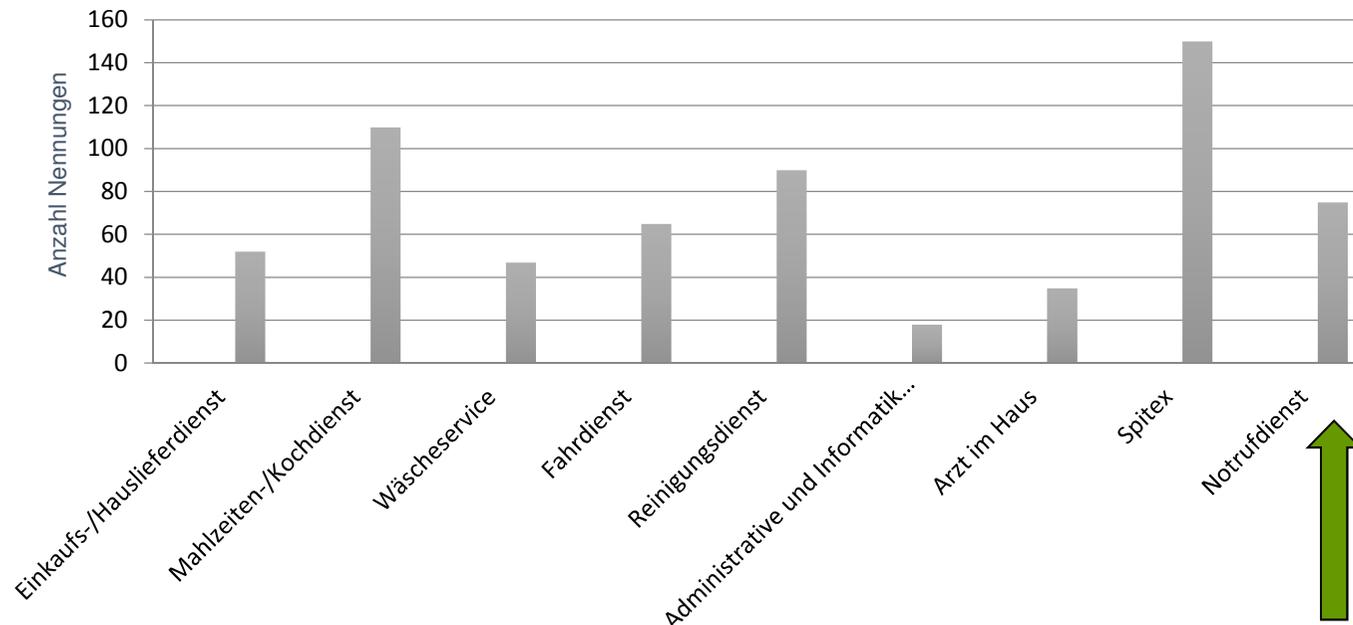
Wohnen im Alter in Nebikon



Bevölkerungsumfrage, Dienstleistungen

93% der Befragten wünschen sich die Möglichkeit für den Bezug von Dienstleistungen.

Verteilung der gewünschten Dienstleistungen



Für 63% der Befragten ist ein ambulanter Haus- und Pflegedienst während 24 Stunden „sehr wichtig oder wichtig“.

Übersicht
Aufgaben- /
Finanzplan
Budget 2018
Gemeinde-
ordnung
Sonderkredit
Sanierung
Güterstrassen
Beherber-
gungsabgabe
und Kurtaxe
“Wohnen im
Alter”
Revisions-
stelle
Diverses
Fragen

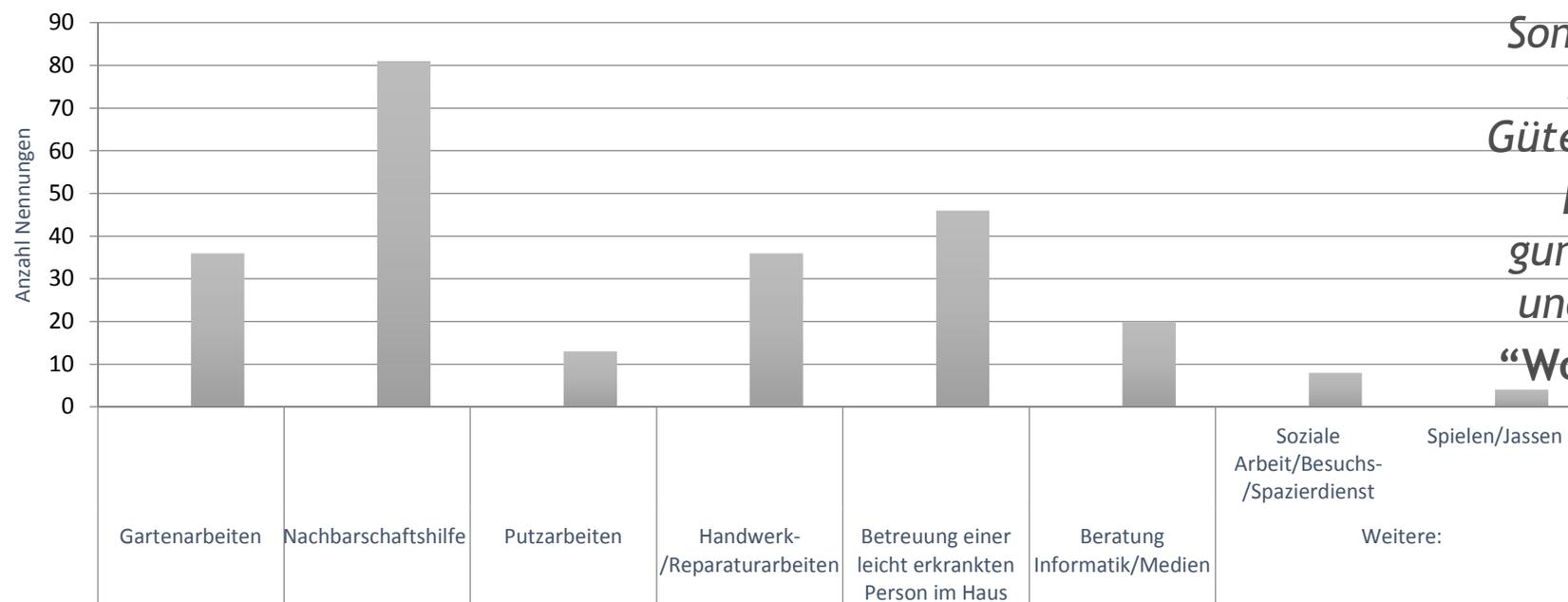
Wohnen im Alter in Nebikon



Bevölkerungsumfrage, soziales Engagement

38 % der Befragten wären bereit an einem neuen Wohnort gewisse Arbeiten für die Gemeinschaft zu übernehmen.

Art der Arbeiten für Gemeinschaft



Übersicht
Aufgaben- /
Finanzplan
Budget 2018
Gemeinde-
ordnung
Sonderkredit
Sanierung
Güterstrassen
Beherber-
gungsabgabe
und Kurtaxe
"Wohnen im
Alter"

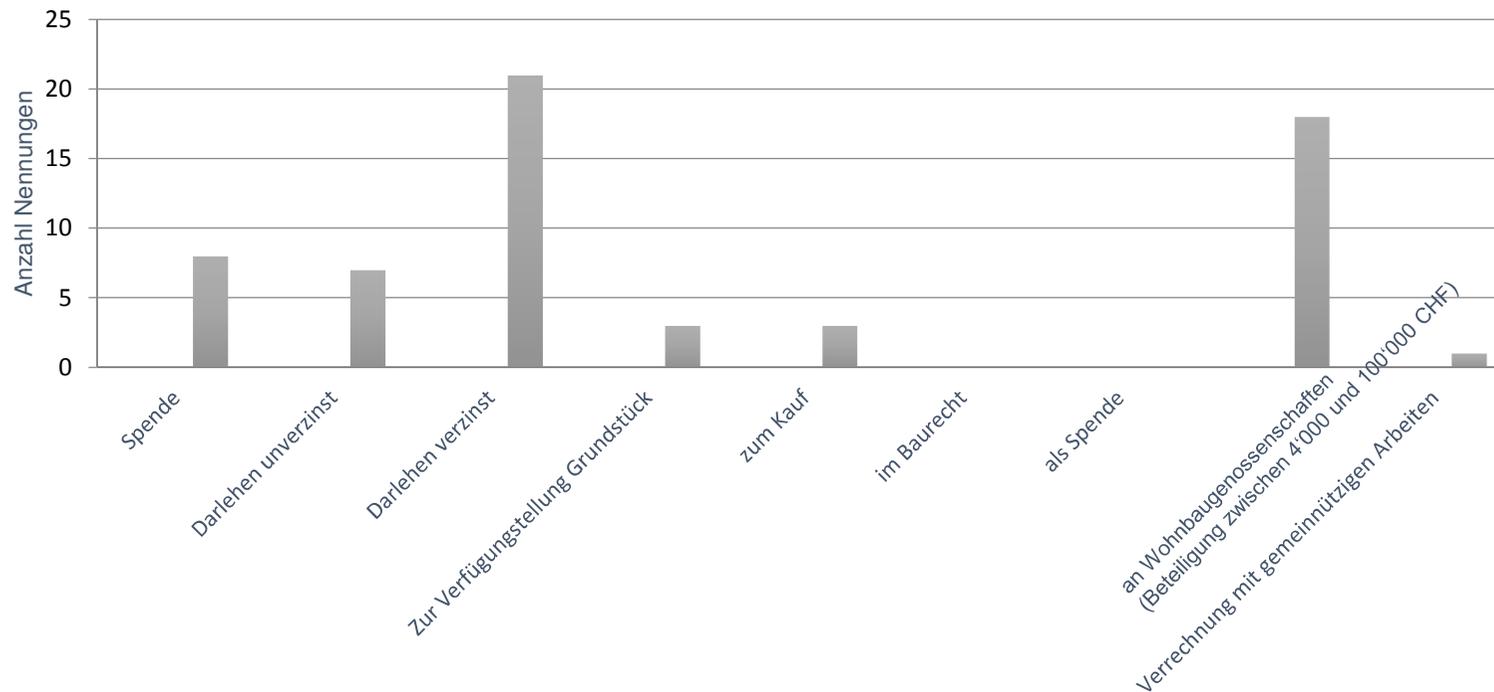
Wohnen im Alter in Nebikon



Bevölkerungsumfrage, Finanzierung

25 % der Befragten sind bereit sich an der Finanzierung für ein Wohngebäude mit Serviceleistungen zu beteiligen

Beteiligung an Finanzierung eines Gebäudes für Wohnen im Alter



Übersicht
Aufgaben- /
Finanzplan
Budget 2018
Gemeinde-
ordnung
Sonderkredit
Sanierung
Güterstrassen
Beherber-
gungsabgabe
und Kurtaxe
“Wohnen im
Alter”
Revisions-
stelle
Diverses
Fragen

Wohnen im Alter in Nebikon



Zusammenfassung

- Bevölkerungswachstum in Nebikon bis 2030 ca. 11.7 %, Wachstum insbesondere auch durch Zuwachs von Bevölkerung mit tiefer Kaufkraft
-> **Gefahr der Altersarmut**
- Gutes, **externes Angebot für Langzeitpflegeplätze** durch Alterszentrum Feldheim in Reiden. Zusätzlicher Bedarf an Pflegeplätzen ist durch Vereinbarungen mit Verbandsgemeinden sicherzustellen.
- Zusammenarbeit mit Verbandsgemeinden für **24-Std-Spitex, Palliativ-Care, Psychiatrische Spitex**
- Eigenständiges Wohnen im Alter 65+ fördern -> **Bedarf an neuem Wohnkonzept**
- **Entwicklung Wohnkonzept mit Dienstleistungen** durch ein im Bereich Alterswohnen versiertes Büro.
- Realisierung durch **Baugenossenschaft** ist zu überprüfen

*Übersicht
Aufgaben- /
Finanzplan
Budget 2018
Gemeinde-
ordnung
Sonderkredit
Sanierung
Güterstrassen
Beherber-
gungsabgabe
und Kurtaxe
“Wohnen im
Alter”
Revisions-
stelle
Diverses
Fragen*

Wohnen im Alter in Nebikon



Zusammenfassung

- Wesentliche **Rahmenbedingungen für Wohnkonzept:**
 - Zentrale Lage, Nähe ÖV und Infrastruktur
 - Parkierungsmöglichkeit (evt. Mobility)
 - Wohnungen zur Miete und im Stockwerkeigentum evaluieren
 - Konzentration auf günstige und mittelpreisige Wohnungen
 - Zu bevorzugende Wohnungsgrößen: 2.5 bis 4.5-Zimmer
 - Integration einer Wohngruppe inkl. Betreuung für leichte Demenzkranke in Erwägung ziehen
 - Wesentliche Ausrichtung auf Interessenten 65+
 - Möglichkeit für Bezug von Dienstleistungen schaffen
 - Räume für Gemeinschaft (Bsp. Café, Mehrzweckraum) prüfen
 - Evt. Platzierung Arztpraxis im Gebäude
 - Aufbau 24-Stunden Spitex und Palliativ-Care
 - Einbezug Wohnbaugenossenschaft und/oder Finanzierung über Verkauf Stockwerkeigentum prüfen

*Übersicht
Aufgaben- /
Finanzplan
Budget 2018
Gemeinde-
ordnung
Sonderkredit
Sanierung
Güterstrassen
Beherber-
gungsabgabe
und Kurtaxe
“Wohnen im
Alter”
Revisions-
stelle
Diverses
Fragen*

Wohnen im Alter in Nebikon



Weiteres Vorgehen

- Entwicklung Wohnkonzept mit Dienstleistungen
- Evaluation Standort / Sicherung Grundstück
- Ausarbeiten von Realisierungs- und Finanzierungsmodellen
- Projektentwicklung mit versiertem Planungsbüro

*Übersicht
Aufgaben- /
Finanzplan
Budget 2018
Gemeinde-
ordnung
Sonderkredit
Sanierung
Güterstrassen
Beherber-
gungsabgabe
und Kurtaxe
“Wohnen im
Alter”
Revisions-
stelle
Diverses
Fragen*

Wohnen im Alter in Nebikon



Offene Fragen und Inputs

*Übersicht
Aufgaben-/
Finanzplan
Budget 2018
Gemeinde-
ordnung
Sonderkredit
Sanierung
Güterstrassen
Beherber-
gungsabgabe
und Kurtaxe
“Wohnen im
Alter”
Revisions-
stelle
Diverses
Fragen*



MEHR ALS ARCHITEKTUR

Wohnen im Alter in Nebikon



- Übersicht*
- Aufgaben- / Finanzplan*
- Budget 2018*
- Gemeindeordnung*
- Sonderkredit*
- Sanierung*
- Güterstrassen*
- Beherbergungsabgabe und Kurtaxe*
- “Wohnen im Alter”**
- Revisionsstelle*
- Diverses*
- Fragen*



CAS GRUPPE AG
OBERGRUNDSTRASSE 73, 6003 LUZERN
+41 41 418 00 80, CAS-GRUPPE.CH
LUZERN, ALTDORF, WILLISAU, FRIBOURG

MEHR ALS ARCHITEKTUR