

**Öffentliche Bekanntmachung einer Änderung des Zonenplanes
der Gemeinde Nebikon im Gebiet Vorstatt**

Im Sinne von § 61 des Planungs- und Baugesetzes des Kantons Luzern wird folgende Änderung des Zonenplanes der Gemeinde Nebikon sowie der dazugehörige Vorprüfungsbericht öffentlich aufgelegt:

Umzonung einer Fläche von 10'292 m² der Grundstücke Nr. 151 – 155, 269 und 384 im Gebiet Vorstatt, Grundbuch Nebikon, von der dreigeschossigen Wohn- und Geschäftszone (WG3) in die viergeschossige Wohnzone (W4).

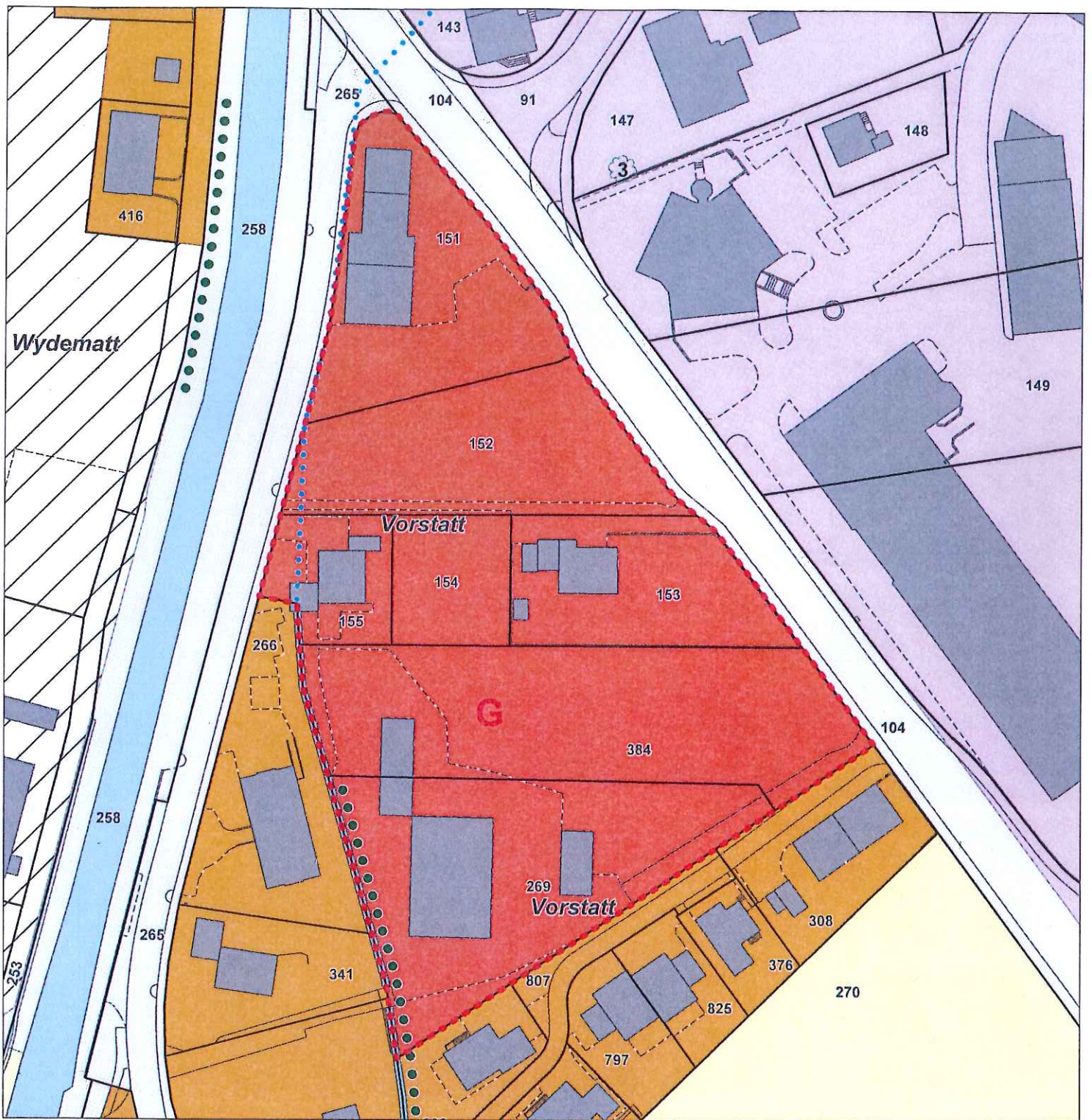
Änderung des Bau- und Zonenreglements: Anpassung von Art. 12 BZR (viergeschossige Wohnzone, W4): Erhöhung der Ausnutzungsziffer von 0,65 auf 0,75 sowie der Streichung der Gebäudelänge.

Die Planunterlagen sowie der Vorprüfungsbericht liegen während 30 Tagen, vom Montag, 11. April 2016 bis Dienstag, 10. Mai 2016 auf der Gemeindekanzlei Nebikon, Kirchplatz 1, zur Einsicht öffentlich auf.


Allfällige öffentlich-rechtliche oder privatrechtliche Einsprachen zur Änderung des Zonenplanes sind innerhalb der Auflagefrist schriftlich und begründet im Doppel beim Gemeinderat Nebikon einzureichen.

Nebikon, 12. April 2016

Gemeinderat Nebikon




Zonenplanänderung

 Umzonung von 10'292 m² der dreigeschossigen Wohn- und Geschäftszone in die viergeschossige Wohnzone

 Gestaltungsplanpflicht (neu)

Information

 Wohnzone 3

 übriges Gebiet (gemäss §56 Abs. 1b)


 Arbeitszone III

 Landwirtschaftszone

 Hecke

 übriges Gebiet (gemäss §56 Abs. 1a)

 Gewässer

 Gewässer eingedeckt