

GEMEINDE NEBIKON



Zonenplan Siedlung

vom 24. April 2007

Rüeggisingerstrasse 29
6020 Emmenbrücke
Tel. 041 269 40 00
Fax 041 269 40 01
emmenbruecke@ebwsb.ch
www.ebwsb.ch



Emch+Bergler AG
Ingenieure und Architekten

gez.	September 2006	Pa/VE	Datum	Format	Masstab	Plan-Nr.
gländ.	November 2006	Pa/VE	22. Juni 2007	A3	1 : 5000	1.339.207-01.1
gländ.	Juni 2007	Pa/VE				
kontr.	Juni 2007	Hu/VE				

1. Bauzonen

- K Kernzone
- DZ Dorfzone
- W4 Viergeschossige Wohnzone
- W3 Dreigeschossige Wohnzone
- W2A Zweigeschossige Wohnzone A
- W2B Zweigeschossige Wohnzone B
- WG Wohn- und Geschäftszone
- AW Arbeits- und Wohnzone
- AIII Arbeitszone III
- AIV Arbeitszone IV
- ÖZ Zone für Öffentliche Zwecke
- SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen

Lärmempfindlichkeitsstufen
gemäss Lärmschutzverordnung
Art. 43 Abs. 1 Art. 43 Abs. 2

- III
- III
- II
- II
- II
- III
- III
- III
- IV
- II
- III

2. Nichtbauzonen

- ÜG Übriges Gebiet (gemäss §56 Abs. 1a)
- ÜG Übriges Gebiet (gemäss §56 Abs. 1b)
- LW Landwirtschaftszone

3. Schutzzonen

- NS Naturschutzzone
- NS Naturschutzzone dem Wald überlagert
- AS Archäologische Schutzzone (überlagert)
- LS Landschaftsschutzzone (überlagert)

4. Schutzobjekte

- Kulturobjekte kommunal
- Baugruppe
- Naturobjekt

5. Weitere Festlegungen

- Gestaltungsplanpflicht
- Zonenrandbepflanzung
- Statische Waldgrenze (gemäss Art. 13 WaG)
- Baulinie

6. Information

- Wald
- Gewässer
- Gewässer eingedeckt
- Bestehende Hecke
- Gestaltungsplan bestehend
- Bebauungsplan bestehend
- Kulturobjekt unter Denkmalschutz
- S1-S3 Schutzzone um Wasserfassung
- Gemeindegrenze
- Auszug aus der Gefahrenkarte:
potentielle Rutschungen, schwache Intensität

