

Schätzung der theoretischen Einwohnerkapazität des Zonenplans (Einwohner-Fassungsvermögen des Zonenplanes)

Tabelle T1

LUBAT

2018

Zusammenzug aus den Tabellen T2 und T3 (In dieser Tabelle sind keine Änderungen vorzunehmen. Die Änderung sind in den Tabelle T2 (genehmigter Zonenplan) und in der Tabelle T3 (Entwurf des Zonenplans) vorzunehmen.

Ortsteil: **Nebikon** Ortsteilkategorie: A **GBCODE: 1137** (BFS Nr. 1999)
Gemeinde: Nebikon RP 2015 R1-5 A **BFS_NR: 1137** (BFS Nr. aktuell)

V7

Date-ID: 20180320

Hinweis: Die technische und siedlungsspezifische Bereinigung ist noch nicht erfolgt (vgl. technische Arbeitshilfe Bauzonendimensionierung, www.rawi.lu.ch).

Einwohnerentwicklung im Beobachtungszeitraum	Jahre		check		14		0		2014	
	2002	2017	[Ew]	[%]	[Ew]	[%]	[Ew]	[%]	[Ew]	[%]
Stand Ende										
Einwohner innerhalb der Bauzone (iBZ)	2'023	2'505	482	23.8%	32	1.4%				
Einwohner ausserhalb der Bauzone (aBZ)	132	132	-	0.0%	-	0.0%				
Total Einwohner (2017 provisorisch; Rohdaten kGWR)	2'155	2'637								
Total Einwohner (2017 provisorisch bereinigte Daten kGWR)		2'651	496	23.0%	33	1.4%				
Total Einwohner Ende 2014 (Grundlage für KRP LU 2015)		2'517								
Personen in Privathaushalten und Kollektivhaushalten mit EWID=999 (vgl. www.lustat.ch)		15								

Zonentyp	Genehmigter Zonenplan (Tabelle T2)								Information				Zonenplanentwurf (Tabelle T3)						Veränderung					
	überbaut		nicht überbaut		Gesamt		EWG [Ew]	EW IST + EWG [Ew]	überbaut		nicht überbaut		Gesamt		überbaut		nicht überbaut		Gesamt					
	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]			[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]		
Wohnzonen	100	W	36.9	2'399	2.3	222	39.2	2'621	31	2'102	31.9	2'264	2.6	226	34.5	2'490	(5.0)	(134)	0.3	3	(4.7)	(131)		
Zentrumszonen	200	W/A	4.6	248	0.4	23	5.0	271	4	234	5.5	396	0.1	6	5.5	402	0.9	148	(0.4)	(17)	0.5	131		
Mischzonen	300	A/W	1.2	37	0.2	8	1.4	45	1	35	1.2	37	0.2	5	1.4	41	0.0	(0)	(0.0)	(4)	(0.0)	(4)		
Arbeitszonen	400	A	24.0	143	1.3	-	25.4	143	2	154	21.3	149	1.5	-	22.8	149	(2.7)	6	0.1	-	(2.6)	6		
Weiler	500	Weiler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Zone für öZ	600	öZ	4.5	15	-	-	4.5	15	-	16	4.0	12	0.3	-	4.3	12	(0.5)	(3)	0.3	-	(0.2)	(3)		
Zone für SpF	700	SpF	4.0	2	-	-	4.0	2	-	2	3.9	-	-	-	3.9	-	(0.1)	(2)	-	-	(0.1)	(2)		
Grünzonen	800	Gr	0.0	-	-	-	0.0	-	-	-	0.3	-	-	-	0.3	-	0.3	-	-	-	0.3	-		
Deponie-/Abbau	900	De/Ab	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Sonderbauzonen	1000	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Verkehrszonen	1100	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-	13.0	-	-	-	13.0	-	13.0	-	-	-	13.0	-		
Total			75.3	2'843	4.3	254	79.5	3'097	38	2'543	81.1	2'858	4.5	236	85.7	3'094	5.9	15	0.3	(17)	6.2	(2)		
Reservezonen	2220	R					2.8	5	-	-				2.8	6						0.0	1		
Verkehrsflächen	2210	üG-A					11.6	-	-	-				6.2	-						-5.4	-		
weitere Zonen (Landwirtschaft-, Naturschutz-, Freihaltezonen, Wald, Zonen nach § 60PBG)							278.9	124	6	138				278.1	129						-0.8	6		
Korrektur aktuelle Einwohnerzahl aus (A)								14							14									
Korrektur EWG (geschätzter Einwohnergleichwert (EWG) -> vgl. LUBAT Handbuch)								(44)	44	2'681					(44)									
Total Einwohnerkapazität							372.8	3'195	(B)		372.8	3'199	(G)								-0.0	4		
Wachstumspotenzial								544	(C)		36	(E)			548	(H)					37	(J)		
Wachstumspotenzial in %								0	(D)		1.3%	(F)			0	(I)					1.3%	(K)		

Vorgaben aus kantonalem Richtplan 2015 (R1-5)

Dichtewerte (inkl. EWG; massgebende Zonen: Wohn-, Zentrums- und Mischzonen)	[m2/Ew]
Dichte effektiv: Flächenbedarf der vorhandenen Bewohner in den überbauten Zonen	180 (L)
Schätzung für den genehmigten Zonenplan (Ausgangslage für die Beurteilung)	153 (M)
Schätzung für den Entwurf des Zonenplans	139 (N)
Median RP 2015 R1-5 für Gemeindekategorie: A	185 (O)
Wachstumsfaktor	
Jahr (2014 = Referenz gemäss RP 2015)	2035
Faktor RP 2015 R1-5	0.65 (P)
relevante Einwohnerzahl 2035	2'884 (Q)
A) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (genehmigt)	311 (R)
B) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (Entwurf)	316 (S)

Legende

- (A) aktuelle Einwohnerzahl per Ende Jahr: provisorisch, provisorisch bereinigt oder definitiv (wenn vorhanden manuell eintragen -> vgl. Handbuch)
- (B) Einwohnerkapazität des genehmigten Zonenplans mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzone
- (C) Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans: Differenz zwischen (B) und (A)
- (D) Ew-Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans in %
- (E) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (genehmigter ZP)
- (F) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (genehmigter ZP)
- (G) Einwohnerkapazität des Zonenplanentwurfs mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzonen
- (H) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs: Differenz zwischen (G) und (A)
- (I) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs in %
- (J) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (ZP-Entwurf)
- (K) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (ZP-Entwurf)
- (L) aktueller Baulandbedarf pro Einwohner
- (M) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des genehmigten Zonenplans
- (N) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des Zonenplanentwurfs
- (O) Baulandbedarf pro Einwohner (Median der Gemeindekategorie)
- (P) Faktor gemäss kantonalem Richtplan 2015
- (Q) relevante Einwohnerzahl: Einwohner 2014 x Faktor (pro Jahr)
- (R) Beurteilungsgrundlage für den Einzonungsbedarf: Differenz zwischen (B) und (Q)
- (S) Vergleich Zonenplanentwurf <> Richtplanvorgabe: Differenz zwischen (G) und (Q)