

# GEMEINDE NEBIKON

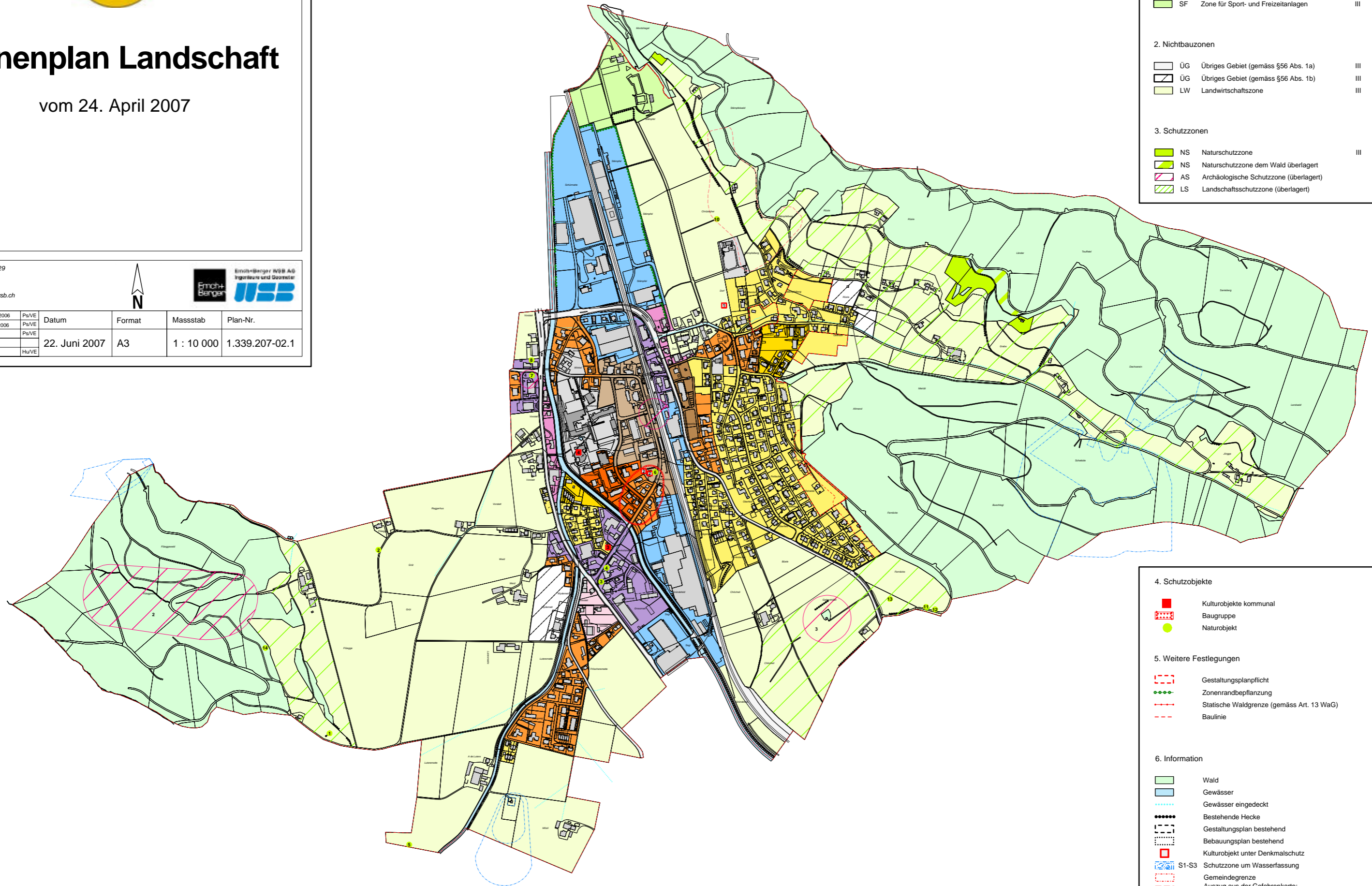


## Zonenplan Landschaft

vom 24. April 2007

1. Bauzonen		Lärmempfindlichkeitsstufen gemäss Lärmschutzverordnung Art. 43 Abs. 1 Art. 43 Abs. 2
K	Kernzone	III
DZ	Dorfzone	III
W4	Viergeschossige Wohnzone	II
W3	Dreigeschossige Wohnzone	II
W2A	Zweigeschossige Wohnzone A	II
W2B	Zweigeschossige Wohnzone B	II
WG	Wohn- und Geschäftszone	III
AW	Arbeits- und Wohnzone	III
AIII	Arbeitszone III	III
AIV	Arbeitszone IV	IV
ÖZ	Zone für Öffentliche Zwecke	II
SF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen	III
2. Nichtbauzonen		
ÜG	Übriges Gebiet (gemäss §56 Abs. 1a)	III
ÜG	Übriges Gebiet (gemäss §56 Abs. 1b)	III
LW	Landwirtschaftszone	III
3. Schutzzonen		
NS	Naturschutzzone	III
NS	Naturschutzzone dem Wald überlagert	
AS	Archäologische Schutzzone (überlagert)	
LS	Landschaftsschutzzone (überlagert)	

Rüeggisingerstrasse 29 6020 Emmenbrücke Tel. 041 269 40 00 Fax 041 269 40 01 emmenbruecke@ebwsb.ch www.ebwsb.ch						
gez.	September 2006	Ps/VE	Datum	Format	Massstab	Plan-Nr.
gländ.	November 2006	Ps/VE	22. Juni 2007	A3	1 : 10 000	1.339.207-02.1
gländ.	Juni 2007	Ps/VE				
kontr.	Juni 2007	Hu/VE				



4. Schutzobjekte	
	Kulturobjekte kommunal
	Baugruppe
	Naturobjekt
5. Weitere Festlegungen	
	Gestaltungsplanpflicht
	Zonenrandbepflanzung
	Statische Waldgrenze (gemäss Art. 13 WaG)
	Baulinie
6. Information	
	Wald
	Gewässer
	Gewässer eingedeckt
	Bestehende Hecke
	Gestaltungsplan bestehend
	Bebauungsplan bestehend
	Kulturobjekt unter Denkmalschutz
	S1-S3 Schutzzone um Wasserfassung
	Gemeindegrenze
	Auszug aus der Gefahrenkarte: potentielle Rutschungen, schwache Intensität